

ПРОТОКОЛ N _____

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 11

(общая площадь – 3618,50 м²)

От «24» декабря 2015 года

ПОВЕСТКА

ДНЯ:

1. Информация о проведении текущего ремонта в 2015 г.
2. О наделении Совета дома дополнительными полномочиями
3. О наделении дополнительными полномочиями и доверенностью председателя Совета дома.
4. Об утверждении формы оповещения собственников о собраниях и извещения о принятых решениях.
5. О расходовании средств арендаторов в 2015 году.
6. О выборе даты проведения ежегодного общего собрания по итогам 2015 г. и повестке дня.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома

Форма проведения общего собрания - очная.

Место проведения: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 11 _____.

Общая площадь дома – 3618,5 м², общее число квартир – 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 55 шт., общей площадью 3323,2 м² или 91,8 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 5 шт., общей площадью 295,3 м² или 8,2 % от общей площади.

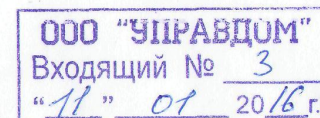
Жилая площадь помещений - _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 2177,7 м² что составляет 60,18 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме 1 кв. м общей площади = 1 голос.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Иванов А.В.



ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«за» 2177,7 м² ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«против» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____),
«воздержались» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по второму вопросу:

Наделить Совет дома дополнительными полномочиями на:

принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно: согласие с УК плана-графика работ, корректировка плана годового текущего ремонта, согласование смет, выбор подрядчика, приемка выполненных работ;

- обязательное участие представителя Совета дома в проведении весеннего и осеннего осмотров дома с подписанием акта осмотра;
- согласование с УК договора управления и договоров об использовании общего имущества дома и изменений к ним;
- согласование формы отчета УК и проверка ежегодного отчета УК перед проведением отчетного собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Предложение Совета дома о наделении дополнительными полномочиями и доверенностью председателя Совета дома

- на представление интересов собственников в госорганах и прочих организациях,
- на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом и согласование в качестве третьей стороны договоров по использованию общего имущества МКД.
- на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, а также текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2199,7 м² ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«против» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____),
«воздержались» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____).

секретаря собрания – Корниенко О.В.

Голосование по кандидатурам «за» 2177, 7 м²; «против» нет; «воздержались» нет

Принято решение: избрать председателем собрания – Нефёдова А.В.
секретарем собрания – Корниенко О.В.

Предлагается состав счетной комиссии в количестве 1 человек – Макуха С.А.

Голосование по кандидатурам «за» 2177, 7 м²; «против» нет; «воздержались» нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 1 человек Макуха С.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня слушали:

Члены Совета дома ознакомили собрание с информацией о мерах, предпринятых Советом дома для принуждения УК «Управдом» исполнять решение общего собрания о проведении текущего ремонта. Не смотря на это, работы своевременно не производятся, сметы на работы не утверждаются, приемка работ не производится совместно с Советом дома.

Информация принята к сведению, по первому вопросу голосование не проводится.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Предложение Нефёдова А.В. О наделении Совета дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ: согласование с УК плана-графика работ, корректировка плана годового текущего ремонта, согласование смет, выбор подрядчика, приемка выполненных работ;

- обязательное участие представителя Совета дома в проведении весеннего и осеннего осмотров дома с подписанием акта осмотра;
- согласование с УК договора управления и договоров об использовании общего имущества дома и изменений к ним;
- согласование формы отчета УК и проверка ежегодного отчета УК перед проведением собрания.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

Наделить дополнительными полномочиями и доверенностью председателя Совета дома

- на представление интересов собственников в госорганах и прочих организациях,
- на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом и согласование в качестве третьей стороны договоров по использованию общего имущества МКД.
- на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, а также текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Предложение Корнейчук О.Б. признать необходимой и достаточной следующую форму оповещения собственников о собраниях и принятых решениях:

Инициатор собрания размещает объявление о собрании не позднее, чем за 10 дней до даты собрания, и протоколов решений не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания, на информационных стендах в каждом подъезде МКД. При этом инициатор обеспечивает наличие объявления на стендах до проведения собрания.

Выступила Лейбова Е.А., представитель администрации, о том, чтобы уведомление для администрации направлять в письменном виде.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2172, 7 м ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),

«против» ниб ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____),

«воздержались» ниб ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу:

Признать необходимой и достаточной следующую форму оповещения собственников о собраниях и принятых решениях:

Инициатор собрания размещает объявление о собрании не позднее, чем за 10 дней до даты собрания, и протоколов решений не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания, на информационных стендах в каждом подъезде МКД. При этом инициатор обеспечивает наличие объявления на стендах до проведения собрания. Для администрации МО Приозерский муниципальный р-н ЛО, как собственника части помещений в МКД, направлять уведомление о собрании и протокол решения в письменном виде в те же сроки.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Заслушали информацию Совета дома о поступлениях денежных средств в рамках исполнения договоров использования общего имущества МКД. Средства арендаторов резервируются на счете УК, только за 2015 год по состоянию на 01 декабря собрано 192 тыс. руб. по информации на сайте «РеформаЖКХ». Предложение Совета дома: в соответствии с ЖК РФ и письмом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ от 29 сентября 2015 года № 32395-ОГ/04 за счет средств, поступающих от арендаторов на счет УК «Управдом», установить с 1 января 2016 года ежемесячную выплату Совету дома на организационно-хозяйственные расходы 2000 руб.

Предложение Трохалева Л.А. (кв. 39): подписать дополнительные соглашения к договорам с арендаторами общего имущества, так, чтобы средства в утвержденных собранием суммах на расходы Совета дома выплачивали арендаторы.

Поставили на голосование: установить с 1 января 2016 года ежемесячную выплату Совету дома на организационно-хозяйственные расходы 2000 руб. Совету дома совместно с УК выбрать наиболее удобный способ выплаты: или за счет средств, поступающих от арендаторов на счет ООО «Управдом» непосредственно от управляющей компании, или, после подписания соответствующих дополнений к договорам аренды общего имущества, получать эти средства от арендаторов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1882-4 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списка),

«против» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____),

«воздержались» 295,3 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 4, 8, 30, 38, 60 - арт-центр).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по пятому вопросу:

установить с 1 января 2016 года ежемесячную выплату Совету дома на организационно-хозяйственные расходы 2000 руб. Совету дома совместно с УК выбрать наиболее удобный способ выплаты: или за счет средств, поступающих от арендаторов на счет ООО «Управдом» непосредственно от управляющей компании, или, после подписания соответствующих дополнений к договорам аренды общего имущества, получать эти средства от арендаторов.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

О выборе даты проведения ежегодного общего собрания по итогам 2015 г. и повестке дня общего собрания
Предложение Совета дома:

Провести собрание в срок до 30 марта, Совету дома определить повестку дня и выступить инициатором по поручению общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2179, 7м ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),

«против» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____),

«воздержались» нет ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по **шестому вопросу:**

Провести собрание в срок до 30 марта, Совету дома определить повестку дня и выступить инициатором по поручению общего собрания.

Протокол составлен на 11 (одиннадцать) листах в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а.

Председатель общего собрания _____ / Нефёдов А.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Корнейчук О.Б. /

Счетная комиссия: _____ / Макуха С.А. /

№ кв	ФИО	Статус кв.	Площадь кв.	Подпись присутствующего о владельца	Результат голосования по вопросам						Подпись за результаты
					1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	
1	Логвинова Н.С. Логвинова Т.А.	Приватизир.	71.70	<i>Логвинова</i>	-	за	за	за	за	за	<i>Логвинова</i>
2	Рафиков Р.М.	Приватизир.	40.10								
3	Долганова Т.Н.	Приватизир.	56.90								
4	Обносова Т.Н.	Неприватизир.	71.70	✓							
5	Алексеева В.В.	Приватизир.	71.70								
6	Бережная Н.И.	Приватизир.	39.80	<i>Бережная</i>	-	за	за	за	за	за	✓ <i>Бережная</i>
7	Курносенков Е.А. Курносенкова О.А.	Приватизир.	57.00								
8	Шватов Ю.А.	Не приватизир.	71.70	✓							
9	Самсонов К.Н.	Приватизир.	71.70	<i>Самсонов</i>	-	за	за	за	за	за	<i>Самсонов</i>
10	Громова Н.В.	Приватизир.	39.90								
11	Сидорова Т.А.	Приватизир.	57.00								
12	Блидченко А.Т. Блидченко А.П.	Приватизир.	71.70	<i>Блидченко</i>	-	за	за	за	за	за	<i>Блидченко</i>
13	Кизенко З.И.	Приватизир.	71.70	<i>Кизенко</i>	-	за	за	за	за	за	<i>Кизенко</i>
14	Краев Н.Р.	Приватизир.	40.10								
15	Смирнов А.В.	Приватизир.	57.00								

16	Одинаев С.К. Одинаева Г.А.	Приватизир.	71.70	Одинаев Одинаева	-	за за	за за	за за	за за	за за	Одинаев Одинаева
17	Нефедова Л.А. Тимошенко Ю.И. Тимошенко О.И.	Приватизир.	71.70	Нефедова Тимошенко Тимошенко	- - -	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	Нефедова Тимошенко Тимошенко
18	Баранова О.А. Баранов И.В..	Приватизир.	40.10								
19	Соболев В.И.	Приватизир.	56.80	Соболев	-	за	за	за	за	за	
20	Лобанкова Л.П. Червинская О.С.	Приватизир.	71.70	Лобанкова Червинская	- -	за за	за за	за за	за за	за за	Лобанкова Червинская
21	Макуха Т.А. Макуха А.С	Приватизир.	72.00	Макуха Макуха	- -						Макуха Макуха
22	Макуха С.А. Макуха Т.С.	Приватизир.	39.70	Макуха Макуха	- -						Макуха Макуха
23	Волков В.В.	Приватизир.	57.00	Волков	-						Волков
24	Савина Т.И. Савина И.А.	Приватизир.	71.90	Савина Савина	-	за	за	за	за	за	Савина Савина
25	Орлов А.В. Орлова Р.А.	Приватизир.	72.00	Орлов Орлова	- -	за за	за за	за за	за за	за за	Орлов Орлова
26	Ракитина Т.Н.	Приватизир.	48.20								
27	Леккоев Д.Н.	Приватизир.	58.70								
28	Новикова Е.С. Новиков С.И.	Приватизир.	71.70	Новикова Новиков	- -	за за	за за	за за	за за	за за	Новикова Новиков

29	Лаврова Л.Г. Лавров Р.А. Лаврова В.А.	Приватизир.	72.40	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
30	Журавлев С.В.	Не приватизир.	40.10	✓	✓						
31	Некрасов А.Ф.	Приватизир.	57.00	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
32	Корнейчук В.И. Корнейчук О.Б.	Приватизир.	71.70	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
33	Галюс С.С. Галюс Н.Ю. Галюс Е.А.	Приватизир.	71.70	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
34	Черепанова В.В.	Приватизир.	39.90	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
35	Диброва В.К.	Приватизир.	57.00	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
36	Крашенинникова М.В.	Приватизир.	71.70	✓	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
37	Гуляев А.А.	Приватизир.	71.80	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
38	Калмыкова Е.С.	Неприватизир.	40.10	✓	✓						
39	Трохалева Л.А. Трохалев В.И.	Приватизир.	57.00	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
40	Андреев А.М. Андреева Л.А.	Приватизир.	71.70	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
41	Микаелян С.Г.	Приватизир.	72.30								

42	Волкова С.В. Волкова Е.А. Волков С.А.	Приватизир.	40.10		-	за	за	за	за	за	
43	Скородкина Р.С. Григорьев С.П.	Приватизир.	57.00								
44	Геталова С.И. Геталов И.Л.	Приватизир.	73.20		-	за	за	за	за	за	
45	Олегин В.Н. Олегина А.И.	Приватизир.	71.70								
46	Давыдова Т.Н.	Приватизир.	40.10								
47	Гуляев В.Я. Гуляева Л.П.	Приватизир.	57.10	v							
48	Егорова В.М.	Приватизир.	72.10		-	за	за	за	за	за	
49	Булдакова Г.А.	Приватизир.	72.30		-	за	за	за	за	за	
50	Чернова И.В.	Приватизир.	40.10								
51	Сабитова И.А.	Приватизир.	54.70								
52	Новиков В.Н. Новикова Т.Е.	Приватизир.	72.20								
53	Чернышова О.Ф.	Приватизир.	70.80								
54	Бойцова А.В.	Приватизир.	40.10								
55	Спирин С.В. Спирина Н.В.	Приватизир.	57.00								

56	Колотов О.А.	Приватизир.	71.70	<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
57	Сухарева А.В.	Приватизир.	72.20								
58	Корецкий В.А.	Приватизир.	40.10								
59	Тихомиров А.В. Тихомирова В.А. Тихомирова Т.П.	Приватизир.	57.00	<i>Михомир</i>	-	за	за	за	за	за	<i>Михомир</i>
60	Егоров А.Е.	Не приватизир.	71.70	<i>Егоров</i>	-						<i>[Signature]</i>
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений представляет <u><i>Кремкова Г. А.</i></u> По доверенности № _____ от <u><i>№ 01-08-100/15-4</i></u> <u><i>от 30.01.15.</i></u>				<i>[Signature]</i>	-	за	за	за	<i>вазгерс</i>	за	<i>[Signature]</i>