

СООБЩЕНИЕ

О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯТЫХ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРОВЕДЁННОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МКД ПО АДРЕСУ: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 11

На очередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу ул. Гоголя, д.11, проведенном в очно-заочной форме с 12 по 26 апреля 2016 года, приняты следующие решения.

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.
2. Отчет Совета дома о проделанной работе за 2014-2015 гг. – принять.
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И.
4. Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.
5. Новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме не утверждать, оставить в силе предыдущую редакцию 2007 года.
6. Утвердить тариф сбора на содержание общего имущества по 30 июня 2017 года:

Обслуживание общего имущества – 7,0 руб./ кв.м.

Уборка помещений и придомовой территории – 3,0 руб./ кв.м.

Содержание АДС – 1,3 руб./ кв.м.

Эксплуатация общедомовых приборов учета 0,3 руб./ кв.м.

Плата за услуги по учету начислениям и приему платежей – 1,65 руб./ кв.м.

Плата за сбор и вывоз ТБО – 2,5 руб./ кв.м.

Обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры.

Плата за содержание и ремонт ВДГО – 41,71 руб. в месяц с 1 газифицированной квартиры.

7. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:

Замена лежачка ЦО – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,

Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок – август-сентябрь 2016 г.,

Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,

Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,

Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.

Всего на сумму около 540 тыс. руб.

8. Утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.
9. Продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях по 31 марта 2017 года.