

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

Г. Приозерск, ул. Калинина, дом 16 (общая площадь 3263,2 кв.м)

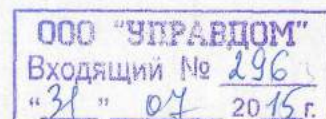
От 28 июля 2015 г.

Повестка дня:

1. Признать неправомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб горячей воды и отказать в их оплате собственниками жилых помещений. Основания: ч.3 ст 8; ч.4 ст.15 190-ФЗ от 27.07.2010г. ч.4 ст.154 ЖК РФ; Постановлений правительства РФ: №520(п.п.47-49) от 14.07.2008; №354 от 06.05.2011(п.31д,в, п. 33в); №306 от 23.06.2006(табл.7). Приказы: Минрегиона №47 от 15.02.2011; Минэнерго-№278 от 30.06.2003; №325 от 30.12.08; № 377 от 10.08.2012; ФСТ РФ № 231-э от 2.10.2007(в ред.07.10.10 п. 10 приложения 1.1); СНиП 41.01.2003 (6.3.4. п.г.); письмо Минрегиона от 23.05.08 №12529-АД/07.

По инициативе совета дома и собственников помещений.

Всего 7 листов



ПРОТОКОЛ № 3 /15
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
 ПО АДРЕСУ: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 16
 (общ. площадь 3263,2 м²)
 от « 28 » июля 2015 года

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признать неправомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей

№ кв-ры	ФИО	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования	Подпись
					1 вопрос	
1	Латыш А.В.	Неприв	53,30	<i>Латыш</i>	за	<i>Латыш</i>
2	Белов Г.Ю.	Неприв	56,30	<i>Белов</i>		
3	Выгловская Л.Г.	Прив	53,30	<i>Выгловская</i>	за	<i>Выгловская</i>
4	Волков А.И. <i>Волков</i>	Прив	53,40	<i>Волков</i>	за	<i>Волков</i>
5	Попова Л.Л.	Прив	56,10	<i>Попова</i>	за	<i>Попова</i>
6	Яковлев А.А. <i>Панельва О.В.</i>	Прив	53,30	<i>Панельва</i>	за	<i>Панельва</i>
7	Волнейкина Т.В.	Прив	53,70	<i>Волнейкина</i>	за	<i>Волнейкина</i>
8	Волков С.П.	Прив	55,80	<i>Волков</i>	за	<i>Волков</i>
9	Алексеев В.В.	Прив	53,70	<i>Алексеев</i>	за	<i>Алексеев</i>
10	Сущенко И.А.	Прив	53,70			
11	Сергеев А.В.	Прив	56,10	<i>Сергеев</i>	за	<i>Сергеев</i>
12	Фатахутдинова А.Г.	Прив	53,40	<i>Фатахутдинова</i>	за	<i>Фатахутдинова</i>
13	Федоренко Н.А.	Неприв	54,10	<i>Федоренко</i>	за	<i>Федоренко</i>
14	Иванов Г.С.	Прив	56,30			
15	Шашкова О.Н.	Прив	53,60	<i>Шашкова</i>	за	<i>Шашкова</i>

16	Дулова Н.Т.	Прив	73,60			
17	Федоренко Т.П.	Прив	36,40	Федоренко	за	Федоренко
18	Харламова Н.И.	Прив	53,20	Харламова	за	Харламова
19	Ковков А.С.	Прив	73,60	Ковков	за	Ковков
20	Соколова М.И.	Прив	36,20	Соко	за	Соко
21	Кудров В.В.	Неприв	53,70	Кудров	за	Кудров
22	Миронова Н.А.	Прив	73,50	Миронова	за	Миронова
23	Потемкина Е.М.	Прив	36,10	Потем	за	Потем
24	Великанова О.Н.	Прив	53,40	Великанова	за	Великанова
25	Захарова О.Н.	Прив	73,80	Логинцева	за	Логинцева
26	Храмова Г.М.	Неприв	36,30			
27	Макеев В.И.	Прив	53,70	Макеев	за	Макеев
28	Исакова М.В.	Прив	73,90	Иса	за	Иса
29	Галченкова Л.В.	Прив	36,60	Гал	за	Гал
30	Цветкова Ф.Г.	Прив	53,20	Цветкова	за	Цветкова
31	Ананьев	Прив	53,40			
32	Васильев А.В.	Прив	36,40	Василь	за	Василь
33	Павлюк А.И.	Прив.	73,60	Павлю	за	Павлю
34	Тяпочкин С.Н.	Прив	53,10	Тяпо	за	Тяпо
35	Лебедева Е.В.	Прив	36,10			
36	Затеева Г.В.	Прив	73,10			
37	Соколова Л.П.	Прив	53,40			
38	Цветкова Л.В.	Прив	36,20	Цветкова	за	Цветкова
39	Войтович А.Е.	Прив	73,90	Войтович	за	Войтович
40	Барсукова Л.П.	Прив	53,30			

41	Сергин М.	Прив	36,10	<i>Сергин</i>	39	<i>Сергин</i>
42	Сильванович К.В.	Прив	73,80	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
43	Приказчикова В.Т.	Прив	53,80			
44	Глотова Г.Н.	Неприв	36,20			
45	Михеева Ж.М.	Прив	73,40	<i>Михеева</i>	39	<i>[Signature]</i>
46	Рябинин С.А.	Неприв	53,70			
47	Великайнен С.А.	Прив	53,70	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
48	Янковский П.	Прив	53,70	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
49	Журавлева И.	Прив	53,40	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
50	Климова Л.В.	Прив	56,20	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
51	Врублевская Е.А.	Прив	53,70	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
52	Бузаев С.И.	Прив	53,40	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
53	Куликов В.К.	Прив	56,60			
54	Меньшикова Г.Ф.	Неприв	53,60	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
55	Сердюченко Г.Ф.	Прив	53,30	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
56	Ермачкова Л.Г.	Прив	56,10			
57	Фомкина Е.П.	Прив	53,50			
58	Костин А.А.	Прив	53,80	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
59	Каскевич А.А.	Неприв	56,60			
60	Барина В.А.	Прив	53,60	<i>[Signature]</i>	39	<i>[Signature]</i>
Интересы администрации МО Приозерское городское поселение, как собственника части жилых помещений, представляет По доверенности № _____ от _____						

Общая площадь дома 3263,2 кв.м, общее число квартир - 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 51 шт., общей площадью 2809,4 кв.м. или 86,1 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 9 шт.

Общей площадью 453,8 кв. м или 13,9 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 2137,3 кв.м., что составляет 65,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум)

имеет кворум

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Войтович В.С.

_____ секретаря собрания Усакова М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 65,5% «против» нет
«воздержались» нет

Принято решение: избрать председателем собрания : Войтович В.С.

Секретарем собрания: Усакова М.В.

Предлагается состав счетной комиссии

Савченко А.А.

Голосовали: «за» 65,5% «против» нет «воздержались» нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 1 человек

Савченко А.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Выступили

собственники: Савченко кв.4; Волна, келья кв 7, Сердюченко кв 55

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать не правомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб

горячей воды и отказать в их оплате управляющей компании ООО «Управдом» собственниками жилых помещений .

Проголосовали по первому вопросу: «за» 65,5% голосов (квартиры 2137, 312 №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 38, 39, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 60

«против» нет голосов (квартиры № _____)

«воздержались» нет голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать неправомерным взимание платы за подогрев тепловой энергии в МКД в кабинах: период от подключения к сети подогрева воды и отказать в их оплате упр.компанией ООО, «Управдом» собственникам жилых помещений

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Управдом» по адресу: г.Приозерск ул. Ленина д.60а.

Председатель собрания: [подпись] /Васильев В.С./

Секретарь собрания: [подпись] /Усачева М.В./

Члены счетной комиссии: [подпись] - /Савченко А.А./