

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

Г. Приозерск, ул. *Ленина* дом *38* (общая площадь *4504,91* кв.м)

От *28* июля 2015 г.

Повестка дня:

1. Признать неправомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб горячей воды и отказать в их оплате собственниками жилых помещений. Основания: ч.3 ст 8; ч.4 ст.15 190-ФЗ от 27.07.2010г. ч.4 ст.154 ЖК РФ; Постановлений правительства РФ: №520(п.п.47-49) от 14.07.2008; №354 от 06.05.2011(п.31д,в, п. 33в); №306 от 23.06.2006(табл.7). Приказы: Минрегиона №47 от 15.02.2011; Минэнерго-№278 от 30.06.2003; №325 от 30.12.08; № 377 от 10.08.2012; ФСТ РФ № 231-э от 2.10.2007(в ред.07.10.10 п. 10 приложения 1.1); СНиП 41.01.2003 (6.3.4. п.г.); письмо Минрегиона от 23.05.08 №12529-АД/07.

По инициативе совета дома и собственников помещений.

Общая площадь дома 4504,9 м², общее число квартир 99 шт - ?

Количество квартир, находящихся в собственности 94 шт., общей площадью 4286,8 кв.м. или 95,2 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 5 шт

Общей площадью 218,1 кв. м или 4,8 % от общей пл.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 3390,57 кв.м., что составляет 70,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум)

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Ищенко

Снеговина Сергея секретаря собрания Овехова Роя Р

Голосование по кандидатурам: «за» 3390,57 «против» Неее
«воздержались» Неее

Принято решение: избрать председателем собрания : Ищенко И.С.

Секретарем собрания: Овехова Р.Р

Предлагается состав счетной комиссии

Викторова Вера Николаевна

Голосовали: «за» 3390,57 «против» Неее «воздержались» Неее

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе одного человека

Викторова Вера Николаевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Выступили

собственники: _____

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать не правомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб

горячей воды и отказать в их оплате управляющей компании ООО «Управдом» собственниками жилых помещений .

Проголосовали по первому вопросу: «за» 5390,57 голосов (квартиры № _____

«против» Несет голосов (квартиры № _____

«воздержались» Несет голосов (квартиры № _____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать неправомерным взимание платы за горячую воду и тепло в МКД в период с 01 ноября 2015 года по 31 декабря 2015 года и отказать ООО «Управдом» собственникам помещений МКД в оплате горячей воды и отопления за ноябрь-декабрь 2015 года.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Управдом» по адресу: г.Приозерск ул. Ленина д.60а.

Председатель собрания: Игнатов Сергей Иванович

Секретарь собрания: Семикова Елена Р.

Члены счетной комиссии: Алексеева Елена Николаевна

№ кв-ры	ФИО	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствие	За	Против	Воздержался	Подпись
1	Собокарь М.В.	Прив	59,54	✓ Собокарь	за	—	—	Собокарь
2	Патрушин Д.В.	Прив	29,09	✓	за	—	—	Патрушин
3	Билютина С.А.	Прив	41,20			—	—	
4	Голубев Ю.С.	Прив	58,79		за	—	—	Голубев
5	Добровольский В.Р.	Прив	29,30		за	—	—	Добровольский
6	Перова М.А.	Прив	52,68	Перова	за	—	—	Перова
7	Волонцевич Н.П.	Прив	40,70	Волонцевич	за	—	—	Волонцевич
8	Сорокина Е.А.	Прив	59,27	Сорокина	за	—	—	Сорокина
9	Ватлин Л.А.	Прив	22,33	Ватлин	за	—	—	Ватлин
10	Большунова О.А.	Прив	52,70	Большунова	за	—	—	Большунова
11	Бориславская Э.Э.	Прив	40,70	Бориславская	за	—	—	Бориславская
12	Кащеев О.А.	Прив	58,71			—	—	
13	Кручина Г.А.	Прив	28,46	Кручина	за	—	—	Кручина
14	Старкова Л.А.	Неприв	52,35		за	—	—	Старкова
15	Галанов В.Ю.	Прив	41,30		за	—	—	Галанов

567,11

Григорьевое за против воздерж. Подпись

16	Савина О.М.	Прив	58,20	Савина	за	—	—	Савина
17	Крылова А.В.	Прив	26,40	Крылова	за	—	—	Крылова
18	Михайлов И.А.	Прив	53,28	Михайлов	за	—	—	Михайлов
19	Лукина Т.И.	Прив	40,92	Лукина	за	—	—	Лукина
20	Бехтерева Л.К.	Прив	62,10	Бехтерева	за	—	—	Бехтерева
21	Александров Г.П.	Прив	30,30					
22	Ларионова В.Г.	Прив	44,41	Ларионова	за	—	—	Ларионова
23	Щепина Р.И.	Прив	62,53	Щепина	за	—	—	Щепина
24	Грачева Н.А.	Прив	30,60					
25	Жеведь Н.М.	Прив	44,45	Жеведь	за	—	—	Жеведь
26	Николаева С. Л.	Прив	62,64	Николаева	за	—	—	Николаева
27	Козельская Л.А.	Прив	29,80	Козельская	за	—	—	Козельская
28	Масляев С.А.	Прив	44,50		за	—	—	
29	Ольхова Р.Р.	Прив	63,00		за	—	—	
30	Чайгин А.В. 2	Неприв	30,54					
31	Иванова Л.А.	Прив	45,20	Иванова	за	—	—	Иванова
32	Кравцова И.И.	Прив	60,60		за	—	—	Кравцова

				Присутствие	за	против	воздерж.	Подпись
33	Лебедева М.А.	Прив	30,05	Лев	за	—	—	Лев
34	Яковлева С.Ю.	Прив	44,68	Яковлева	за	—	—	Яков
35	Макаров А.Ю.	Прив	45,18	Макаров	за	—	—	Мака
36	Борисова О.С.	Прив	30,80	Борисова	за	—	—	Бор
37	Кондрашкина Т.Н.	Прив	62,62	Кондр	за	—	—	
38	Кожемякин Н.И.	Прив	45,76			—	—	
39	Агеева Н.И.	Прив	30,86			—	—	
40	Юдин А.С.	Прив	62,88		за	—	—	А. Юд
41	Моторин А.В.	Прив	45,68	Моторин	за	—	—	Моторин
42	Фурс Н.С.	Прив	31,70			—	—	
43	Яковлев Г.И.	Прив	62,88	Як	за	—	—	Як
44	Коршунова Г.Н.	Неприв	45,65			—	—	
45	Одинцова Е.П.	прив	31,10	Одинцова	за	—	—	Один
46	Лычина О.П.	Прив	63,23	Лы	за	—	—	Лы
47	Леонова Т.А.	Прив	45,70	Леонова	за	—	—	Лео
48	Шашева Т.Г.	Прив	31,37			—	—	
49	Павлова Л.И.	Прив	21,69	Павлова	за	—	—	Пав
49	Степовая Л.И.	Прив	41,07	Степова	за	—	—	Сте
			555,46					

				Присутствие	за	против	воздерж.	Подпись
50	Голохвастов А.О.	4	Неприв	44,31				
					за	—	—	
51	Меньшикова М.П.		Прив	44,30				
					за	—	—	
52	Минина В.В. Минина В.Н.		Прив	45,10				
					за	—	—	
53	Вараксина Н.Л.		Прив	46,94				
					за	—	—	
54	Вараксин Л.Г.		Прив	45,26				
55	Ребцовская Е.В.		Прив	45,30				
					за	—	—	
56	Нахалова Т.Е.		Прив	47,82				
					за	—	—	
57	Стерлягова И.В.		прив	19,98				
57	Стерлягова И.В.		Прив	25,32				
58	Зубченко Л.А.		Прив	45,30				
59	Капустин А.Д.		Неприв	47,96				
					за	—	—	
60	Румакина Г.Н.	5	Прив	45,22				
61	Уткин П.Н.		Прив	45,76				
					за	—	—	
62	Маслов А.И.		Прив	47,94				
					за	—	—	
63	Кардышев О.А.		прив	45,20				
					за	—	—	
				460,63				

				Присутствие	За	против	воздерж.	Подпись
64	Панина А.Ф.	Прив	45,45		за			Панина
65	Кирюхин Ю.В.	Прив	45,61	Кирюхин	за			
66	Степанова В.И. Худякова В.В.	Прив	44,70	Степанов	за			Степанов
67	Грызунок В.Л.	Прив	46,80					
68	Степанова Л.А.	Прив	45,66	Степанов	за			Степанов
69	Рукомасова С.Б.	Прив	45,72					
70	Гришанова З.И.	Прив	46,81	Гришанова	за			Гришанова
71	Короткая Г.И.	Прив	45,30	Короткая	за			Короткая
72	Громова Е.А.	Прив	44,20	Громова	за			Громова
73	Обухов А.Б.	Прив	26,55	Обухов	за			Обухов
73	Романова О.А.	Прив	20,26					
74	Рябинина Т.Г.	Прив	44,56					
75	Михайлова Н.В.	Прив	44,70	Михайлова	за			Михайлова
76	Кузнецов Е.К.	Прив	46,50	Кузнецов	за			Кузнецов
77	Лосева С.Н.	Прив	45,60					
78	Юшкова Е.В.	Прив	45,20	Юшкова	за			Юшкова
79	Даутова Р.А.	Прив	46,73	Даутова	за			Даутова

524, 41

				Присутствующие	за	против	воздерж.	Голосов
80	Юркова Н.А.	Прив	41,18	Юркова	за			
81	Трушко Т.М.	Прив	39,60	Трушко	за			
82	Петрова Ж.В.	Прив	41,40	Петрова	за			
83	Ратковская Т.В.	Прив	58,94					
84	Миронова Н.С.	Прив	41,02	Миронова	за			
85	Мишукова А.В.	Прив	39,44	Мишукова	за			
86	Куревлева Т.С.	Прив	41,17	Куревлева	за			
87	Петренко И.Б.	Прив	58,96	Петренко	за			
88	Ворушила Н.С.	Прив	40,81					
89	Зарубина Т.В.	Прив	39,00	Зарубина	за			
90	Хожайнова Е.П.	Прив	41,74					
91	Разина Н.П.	Прив	58,20					
92	Смирнова Т.В.	Прив	40,84					
93	Ратнер Н.М.	Прив	39,60					
94	Емельянова Е.Н.	Прив	41,50					
95	Артемова Л.Я.	Прив	59,03	Артемова	за			
96	Шустова Е.Е.	Прив	40,80	Шустова	за			

07	Карпов А.	Прив	39,63	Карпове	39	—	—	Карпов	1
08	Гурьева М.В.	прив	41,80	Гурьева	39	—	—	Гурьева	
09	Ищенко Л.С.	Прив	58,70	Ищенко	39	—	—	Ищенко	

581,73

По инициативе совета дома и собственников помещений.

Председатель совета дома: Михайлов А.А. - 18 кв.
 Члены совета дома: Ищенко Л.С. - 99 кв.
 Сидикова В.И. - 52 кв.
 Овехова Р.Р. - 29 кв.
 Кондрешкина Т.И. - 37 кв.
 Сидикова И.В. - 75 кв.