**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!**

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД**

**по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36,**

**проведенном в очной форме 19 мая 2016 года приняты следующие решения:**

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**

2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере**

 **16,67 руб./кв.м. в месяц, в том числе:**

 - содержание общего имущества – 6,67 руб./кв.м.,

 - уборка помещений и придомовой территории – 3,61 руб./кв.м.,

 - услуги АДС - 1,30 руб./кв.м.,

 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./кв.м.,

 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./кв.м.,

 - вывоз ТБО – 2,91 руб./кв.м.

 **Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**

 **Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

 3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

 3.1.Замена лежака ХВС – 4,5 подъезды.

 3.2. Отмостка от подвала № 1 до подвала № 3.

 3.3. Ремонт козырьков над подвалами и подъездами.

 3.4. Освещение (восстановление) подвала.

 3.5. Установление датчиков освещения на уличном освещении.

 3.6. Ремонт телоцентра, монтаж регулятора температуры и обратного клапана.

 3.7. Монтаж балансировочного клапана.

 3.8. Монтаж перемычек на ЦО – по заявкам.

 4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года**

 **по 30 июня 2017 года в размере - 6,00 руб/ кв.м.**

5. **Утвердить состав Совета дома:**

 Председатель совета дома – Морозова Т.В. – кв. 22.

 Члены Совета дома: Дахова Н.В.- кв.15, Семененко Р.В. -кв. 29, Ковалева Л.Н. - кв.34, Чаткин М.П. – кв. 49, Голубев Д.Н. – кв. 68, Крылова Н.А. – кв. 4.

6. **Договор на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» оставить в прежней редакции сроком на один год.**

7. **Договор аренды нежилого помещения с Голубевым Д.Н. оставить в редакции 2015г. – с оплатой 2000.00 руб. в месяц.**

 8. Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе). Совету дома совместно с Управляющей компанией ежеквартально проводить сверку показаний общих приборов учета и внутриквартирных приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

 ООО «Управдом»