

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очно-заочной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 22.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 22, проведенном в очно-заочной форме с 20 апреля по 10 июня 2016 года, приняты следующие решения:

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
 2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,01 руб./кв.м. в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 8,70 руб./кв.м.,
 - уборка помещений и придомовой территории – 2,92 руб./кв.м.,
 - услуги АДС - 1,30 руб./кв.м.,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./кв.м.,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./кв.м.,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./кв.м.
- Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**
Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.

3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

- 3.1. Ремонт кровли по заявкам.
- 3.2. Замена автоматов 1,2,3 подъездов.
- 3.3. Монтаж регулятора температуры и обратного клапана.
- 3.4. Замена стояков ГВС, ХВС, ЦО по заявкам.
- 3.5. Монтаж перемычек на радиаторы по заявкам.
- 3.6. Замена входных дверей в 1 подъезде.

4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 4,30 руб/ кв.м.**

5. **Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Тимошенко М.П. – кв. 23.

Члены Совета дома: Черезова Л.А.- кв.30., Петрова Л.А. -кв. 96., Григорьев И.С. - кв.46.

6. **Утвердить новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме ООО «Управдом».**

7. **В целях обеспечения полной оплаты коммунальных услуг (холодной и горячей воды) потребленных домом, определенных в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета довести до сведения жителей о необходимости:**

Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе). Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей компанией ежеквартально проводить сверку показаний общих приборов учета и внутриквартирных приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

ООО «Управдом»