

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 26.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 26, проведенном в очной форме 21 апреля 2016 года приняты следующие решения:

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,44 руб/м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 9,40 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 2,65 руб/м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб/м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м².,
 - учет начислений ,платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб/м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб/м².

Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.
Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.

3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. устройство бетонной отмостки со стороны фасада;
 - 3.2. герметизация межпанельных швов квартир 43,70;
 - 3.3. замена светильников уличного освещения на СД;
 - 3.4. ремонтные работы в ТЦ;
 - 3.5. установка пандуса – квартира 77, 64;
 - 3.6. замена старых оконных блоков на окна ПВХ одному окну в каждом подъезде.
4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 6,00 руб/ м²**
5. **Избрать новый состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Иванников В.М. – кв. 18,
Члены Совета дома: Денщик В.Н.- кв.59., Бабич С.Н.- кв. 86.,
Абрамовна Э.Н. – кв. 80., Караулова М.А. – кв. 60.,
6. **Новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме УК ООО «Управдом» принять.**
7. **Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.**

ООО «Управдом»