

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 35.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 35, проведенном в очной форме 18 апреля 2016 года приняты следующие решения:

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,43 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества - 9,54 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,50 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
- Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**
- Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**
3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. замена лежачка ГВС с теплоизоляцией 145.409 тыс. руб.;
 - 3.2. замена ввода ХВС;
 - 3.3. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО, - по заявкам.
 - 3.4. герметизация швов стеновых панелей по заявкам;
 - 3.5. замена подвальных окон – по мере поступления денежных средств.
4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 4,20 руб./ м².**
5. **Избрать новый состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Денисов С.В.– кв. 16,
Члены Совета дома: Белинская Н.П.- кв.3., Брюханов А.С. - кв. 22.,
Садков Ю.П. – кв. 17., Рак И.А. – кв. 47.
6. Договор на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» оставить в прежней редакции сроком на один год.
7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

ООО «Управдом»