

**СООБЩЕНИЕ**  
**О РЕШЕНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯТЫХ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ**  
**СОБРАНИИ, ПРОВЕДЁННОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МКД ПО**  
**АДРЕСУ: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 11**

На очередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу ул. Гоголя, д.11, проведенном в очно-заочной форме с 12 по 26 апреля 2016 года, приняты следующие решения.

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.
2. Отчет Совета дома о проделанной работе за 2014-2015 гг. – принять.
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И.
4. Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.
5. Новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме не утверждать, оставить в силе предыдущую редакцию 2007 года.
6. Утвердить тариф сбора на содержание общего имущества по 30 июня 2017 года:

Обслуживание общего имущества – 7,0 руб./ кв.м.

Уборка помещений и придомовой территории – 3,0 руб./ кв.м.

Содержание АДС – 1,3 руб./ кв.м.

Эксплуатация общедомовых приборов учета 0,3 руб./ кв.м.

Плата за услуги по учету начислениям и приему платежей – 1,65 руб./ кв.м.

Плата за сбор и вывоз ТБО – 2,5 руб./ кв.м.

Обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры.

Плата за содержание и ремонт ВДГО – 41,71 руб. в месяц с 1 газифицированной квартиры.

7. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:

Замена лежака ЦО – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,

Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,

Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,

Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,

Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.

Всего на сумму около 540 тыс. руб.

8. Утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно **тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.**

9. Продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях по 31 марта 2017 года.