

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 5.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу:
г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 5,
проведенном в очной форме 11 мая 2016 года приняты следующие решения:**

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,74 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 9,30 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 4,05 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
- 2.1. Обслуживание домофона - 25 руб. с квартиры.**

Обязать ООО «Компанию Легион» обслуживать двери и доводчики по плану.
Предоставлять акты выполненных работ председателю Совета дома Ворониной Т.И. (кв. 1) – 1 раз в месяц
- 2.2. Плата за содержание и ремонт ВДГО - 41,71 руб./месяц.,**
газифицированной квартиры с 01.07.2016 года.
- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. замена ОПУ тепловой энергии - 120.00 тыс. руб.;
 - 3.2. замена стояков ЦО - по заявкам;
 - 3.3. теплоизоляция лежаков ЦО – 30.0 тыс. руб.;
- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 5,00 руб./ м².**
- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Воронина Т.И. – кв. 1,
Члены Совета дома: Боярищева Е.В.– кв. 9, Рахимов Х.Х. – кв. 3б.
- 6. Новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме УК ООО «Управдом» принять.**
- 7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.**

Начислять разницу в оплате ГВС, ХВС с квартир, где не установлены счетчики учета.