

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

### СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 7.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 7, проведенном в очной форме 11 мая 2016 года приняты следующие решения:**

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,77 руб./м<sup>2</sup>. в месяц, в том числе:**
  - содержание общего имущества – 9,76 руб./м<sup>2</sup>.,
  - уборка помещений и придомовой территории – 2,62 руб./м<sup>2</sup>.,
  - услуги АДС - 1,30 руб./м<sup>2</sup>.,
  - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м<sup>2</sup>.,
  - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м<sup>2</sup>.,
  - вывоз ТБО – 2,91 руб./м<sup>2</sup>.

**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**  
**Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
  - 3.1. Замена лежачка ЦО (3 этап).
  - 3.2. Монтаж регулятора температуры и обратного клапана на ГВС – 60.0 тыс. руб.
  - 3.3. Устройство бетонной отмостки со стороны фасада без демонтажа старой – 60 м<sup>3</sup>. – 94.0 тыс. руб.
  - 3.4. Монтаж перемычек на системе ЦО по заявкам.
  - 3.5. Установить сплошной забор их сетки «Рабица».
  - 3.6. Установить пандус у 2 подъезда.

4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 4,00 руб./ м<sup>2</sup>.**

5. **Избрать новый состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Степанова М.Л. – кв. 73,  
Члены Совета дома: Дегтярова Л.И.– кв. 44, Егоров Б.Н. – кв. 71.

6. Принять новый текст договора на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом».
7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета. Совету дома рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.