

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в заочной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Калинина, дом 16.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 16, проведенном в заочной форме 01 июня по 06 июня 2016 года, приняты следующие решения:

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.
2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,17 руб./м². в месяц, в том числе:
 - содержание общего имущества – 8,14 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,64 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,

**Обслуживание и ремонт ВДГО – 41 ,71 руб. месяц с квартиры.
Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:
 - 3.1. замена лежаков центрального отопления ½ дома – 320 тыс. руб.
 - 3.2. замена ввода ЦО – 120 тыс. руб.
 - 3.4. установка регулятора температуры и балансировочного клапана в теплоцентре – 80 тыс. руб.
4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 5,30 руб./ м² в месяц.

5. Избрать новый состав Совета дома:

Председатель совета дома – Болдин С.Н. – кв. 15,
Члены Совета дома: Волнейкина Т.Б. - кв.7, Макеева В.И.- кв. 27.

6. Заключить договор на управление общим имуществом МКД ООО «Управдом» в новой редакции.

7. В целях обеспечения полной оплаты коммунальных услуг (холодной и горячей воды) потребленных домом, определенных в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета довести до сведения жителей о необходимости:
 - 1) ежемесячно указывать расход горячей и холодной воды четко по показаниям индивидуальных счетчиков в квитанциях или передавать их в управляющую организацию.
 - 2) немедленно установить индивидуальные счетчики в квартирах, где они отсутствуют.

ООО «Управдом»