

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Калинина, дом 18.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 18, проведенном в очной форме 01 июня 2016 года, приняты следующие решения:

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.
2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17,47 руб./м². в месяц, в том числе:
 - содержание общего имущества – 7,44 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,64 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,

Обслуживание и ремонт ВДГО – 41,71 руб. месяц с квартиры.

Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.

3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:

- 3.1. герметизация швов стеновых панелей – по заявкам.
- 3.2. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО, канализации, радиаторов по заявкам.
- 3.4. установка балансировочного клапана;
- 3.5. устройство перемычек на радиаторы.
- 3.6. теплоизоляция лежаков ЦО в подвале;
- 3.7. монтаж регулятора температуры.

4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 5,00 руб./ м² в месяц.

5. Избрать новый состав Совета дома:

Председатель совета дома – Дьяконова О.А. – кв. 37,

Члены Совета дома: Чернецкая И.А. - кв.19, Николаев В.А.- кв. 50,

6. Оставить старый текст договора на управление общим имуществом МКД ООО «Управдом» сроком на один год.

7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета. Совету дома рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.

ООО «Управдом»