**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!**

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очно-заочной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 20.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 20, проведенном в очно-заочной форме с 24 мая по 31 мая 2016 года приняты следующие решения:**

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**

2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере**

**16,51 руб./м2. в месяц, в том числе:**

- содержание общего имущества – 7,16 руб./м2.,

- уборка помещений и придомовой территории – 3,50 руб./м2.,

- услуги АДС - 1,30 руб./м2.,

- учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,65 руб./м2.,

- вывоз ТБО – 2,50 руб./м2.

- обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м2.,

**Обслуживание и ремонт ВДГО – 41 ,71 руб. месяц с квартиры.**

**Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

3**. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

- замена ввода ЦО – 140 тыс.руб.

- ремонт кровли по заявкам – 50 тыс.руб.

- замена двери в подвал – 11 тыс.руб.

- ремонт межпанельных швов по заявкам – 50 тыс.руб.

- установка регулировочного клапана в теплоцентре – 60 тыс. руб.

- замена стояков по заявкам;

- установка регулировочных клапанов на стояках ЦО во 2 и 3 подъезде.

4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года**

**по 30 июня 2017 года в размере - 4,00 руб./ м2 в месяц.**

5. **Избрать новый состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Ермолаева В.В. – кв. 7,

Члены Совета дома: Лексунов Е.Я - кв.16, Кричман О.В. - кв. 12, Марченкова О.Н. – кв. 47.

6**. Заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д. 20 в новой редакции, предложенной ООО «Управдом»**

7. **В целях обеспечения полной оплаты коммунальных услуг (холодной и горячей воды) потребленных домом, определенных в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета довести до сведения жителей о необходимости:**

Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе). Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей компанией ежеквартально проводить сверку показаний общих приборов учета и внутриквартирных приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

ООО «Управдом»