

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

## СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 41.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 41, проведенном в очной форме 30 мая 2016 года, приняты следующие решения:**

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 20,99 руб./кв.м. в месяц, в том числе:**
  - содержание общего имущества – 10,50 руб./кв.м.,
  - уборка помещений и придомовой территории – 4,10 руб./кв.м.,
  - услуги АДС - 1,30 руб./кв.м.,
  - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./кв.м.,
  - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./кв.м.,
  - вывоз ТБО – 2,91 руб./кв.м.

**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**

**Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

- 3.1. Ремонт кровли над 7 подъездом.
- 3.2. Ремонт отмостки.
- 3.3. Замена окон ПВХ – 5 подъезд.
- 3.4. Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО и канализации по заявкам.
- 3.5. Монтаж регулятора температуры (регулятор ГВС)

- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 6,50 руб/ кв.м.**

- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Детенышева Н.И.– кв. 56.

Члены Совета дома: Потапченко А.А. – кв. 24.

- 6. Договор на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» оставить в прежней редакции.**

7. Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе). Совету дома совместно с Управляющей компанией ежеквартально проводить сверку показаний общих приборов учета и внутриквартирных приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

ООО «Управдом»