

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

### СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Комсомольская, дом 3.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Комсомольская, дом 3, проведенном в очной форме 28 апреля 2016 года приняты следующие решения:**

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,44 руб./м<sup>2</sup>. в месяц, в том числе:**
  - содержание общего имущества – 9,55 руб./м<sup>2</sup>.,
  - уборка помещений и придомовой территории – 3,50 руб./м<sup>2</sup>.,
  - услуги АДС - 1,30 руб./м<sup>2</sup>.,
  - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м<sup>2</sup>.,
  - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м<sup>2</sup>.,
  - вывоз ТБО – 2,91 руб./м<sup>2</sup>.

**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**

**Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

- 3.1. замена лежака ХВС – 130.00 тыс. руб.;
- 3.2. изоляция лежаков ЦО – 45 185 тыс. руб.;
- 3.3. монтаж регулятора температуры и обратного клапана – 15.00 тыс. руб.;
- 3.4. удлинить водосточную трубу 2-го подъезда (со стороны 3-го).

- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 6,00 руб./ м<sup>2</sup>.**

- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Михайлов А.Ю. – кв. 14,

Члены Совета дома: Михеева Т.А. – кв. 30, Кузнецова Н.Б. – кв. 26.

- 6. Новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме с УК ООО «Управдом» принять.**

- 7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета. Совету дома рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.**

ООО «Управдом»