

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 19.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 19, проведенном в очной форме 26 апреля 2016 года, приняты следующие решения:

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,24 руб./м²., в том числе:**
 - содержание общего имущества – 8,29 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,56 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**
Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.
- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. устройство бетонной отмостки с фасада 62 м² – 2 этап - 101,0 тыс. руб.;
 - 3.2. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО, КАН - по заявкам.
 - 3.3. замена стояков ЦО с устройством перемычек на радиаторах и установкой кранов во 2,3 подъездах – 140,0 тыс. руб.;
 - 3.4. тепло центр: установка регулятора температуры и обратного клапана;
- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 3,60 руб./ м²**
- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Голенкова Р.Ю. – кв. 54, оплатой по 20 руб. в месяц с каждой квартиры.

Члены Совета дома: Зиняков О.Ю. – кв. 17;
6. Новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме ООО «Управдом» принять.
7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.
Совету дома настоятельно рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.