

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 8.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 8, проведенном в очной форме 27 апреля 2016 года приняты следующие решения:

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 15,47 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 5,58 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,50 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./кв.м.,

Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.
Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.
3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. монтаж регуляторов температуры и обратного клапана в теплоцентре – 60 тыс. руб.;
 - 3.2. ремонт кровли ½ дома – 353 тыс. руб.;
 - 3.3. изоляция лежаков ЦО в подвале;
 - 3.4. ремонт водосточных труб - 2 шт.;
 - 3.5. ремонт крыши над входами в подвал;
 - 3.6. замена стояков по заявкам.
4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 7,48 руб./ м².**
5. **Утвердить состав Совета дома:** Председатель совета дома – Ширяев А.В. – кв. 42;
Члены Совета дома: Артамонова Н.И. – кв. 6, Шарикова В.М.– кв. 23.
6. **Утвердить новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме ООО «Управдом».**
7. **В целях обеспечения полной оплаты коммунальных услуг (холодной и горячей воды) потребленных домом, определенных в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета довести до сведения жителей о необходимости:**

Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе). Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей компанией ежеквартально проводить сверку показаний общих приборов учета и внутриквартирных приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

ООО «Управдом»