

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина, дом 26.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 26, проведенном в очной форме 05 мая 2016 года приняты следующие решения:

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16,82 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 6,93 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 3,50 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**
Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.

- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. замена деревянных окон в подъезде номер 1 на окна из ПВХ - 69,024 тыс. руб.;
 - 3.2. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО, КАН - по заявкам;
 - 3.3. ревизия ЩО с заменой автоматов в 1,2,3 подъездах;
 - 3.4. монтаж регулятора температуры и обратного клапана – 60,0 тыс. руб.
- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 6,00 руб./ м².**

- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Михайлова Н.Ф. – кв. 10,

Члены Совета дома:

Божок Л.М.– кв. 78,

Афанасьева М.В. – кв. 42,

Короткая О.В. – кв. 73,

Шашкин А.Н. – кв. 82.

- 6. Новый текст договора на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» принять.**

- 7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.**

Совету дома настоятельно рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.

ООО «Управдом»