

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина, дом 28.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 28, проведенном в очной форме 13 мая 2016 года приняты следующие решения:

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,09 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 8,89 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 2,81 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².
- Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**
- Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**
- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**
 - 3.1. устройство бетонной отмостки (фасад) 60 м³ – 93,5 тыс. руб.;
 - 3.2. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО и канализации - по заявкам;
 - 3.3. ревизия ЦО с заменой автоматов во всем доме, начиная с 6 подъезда;
 - 3.4. монтаж регулятора температуры и обратного клапана – 60,0 тыс. руб.
 - 3.5. ремонт штукатурки цоколя – 137 , 656 тыс. руб.;
 - 3.6. замена стояков ЦО с устройством перемычек на радиаторах – по заявкам.
- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 4,35 руб./ м².**
- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Шмакова Г.И. – кв. 37,
Члены Совета дома: Карташова Г.В.– кв. 28, Тихонов С.В.– кв. 5,
Курлова Г.Н. – кв. 78.
- 6. Новый текст договора на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» принять.**
- 7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета. Совету дома рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.**