

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина, дом 34.

На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 34, проведенном в очной форме 04 мая 2016 года приняты следующие решения:

- 1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
- 2. Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16,20 руб./м². в месяц, в том числе:**
 - содержание общего имущества – 5,81 руб./м².,
 - уборка помещений и придомовой территории – 4,00 руб./м².,
 - услуги АДС - 1,30 руб./м².,
 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м².,
 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м².,
 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м².

Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.

Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.

- 3. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

- 3.1. переврезка стояков полотенцесушителей в систему ГВС(продолжение работы);
- 3.2. замена стояков ГВС, ХВС, ЦО, КАН - по заявкам.
- 3.3. монтаж перемычек на радиаторах по заявкам;
- 3.4. установка подвальных окон из ПВХ.

- 4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 6,50 руб./ м²**

- 5. Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Юрьева О.А. – кв. 49,

Члены Совета дома: Дискант В.С. – кв. 34, Пименова Т.Н. – кв. 57,

Ермак Ю.В.- кв. 44.

- 6. Новый текст договора на управление общим имуществом по предлагаемой форме УК ООО «Управдом» принять.**

7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета.

Совету дома настоятельно рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.