

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

## СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 38.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 38, проведенном в очной форме 19 мая 2016 года приняты следующие решения:**

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**
2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 15,95 руб./кв.м. в месяц, в том числе:**
  - содержание общего имущества – 7,60 руб./кв.м.,
  - уборка помещений и придомовой территории – 2,50 руб./кв.м.,
  - услуги АДС - 1,30 руб./кв.м.,
  - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./кв.м.,
  - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,65 руб./кв.м.,
  - вывоз ТБО – 2,50 руб./кв.м.

**Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**

**Обслуживание домофона - 35 руб. с квартиры в месяц.**

3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

3.1. Замена ввода ХВС.

3.2. Ремонт теплоцентра.

3.3. Косметический ремонт 3 подъезда.

3.4. Установить водослив над 4 подъездом

3.5. Замена канализационных стояков по заявкам.

3.6. Переврезка полотенцесушителей в систему ГВС – по заявкам.

3.7. Ремонт отмости.

3.8. Установить регулирующие краны на радиаторы в подъездах.

4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере - 4,00 руб/ кв.м.**

5. **Утвердить состав Совета дома:**

Председатель совета дома – Ищенко Л.С. – кв. 99.

Члены Совета дома: Михайлов И.А.- кв.18, Ольхова Р.Р. -кв. 29, Кондрашкина Т.Н.- кв.37, Минина В.Н. – кв. 52, Михайлова Н.В. – кв. 75, Скринник В.А. – кв. 80.

6. **Договор на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» оставить в прежней редакции.**

7. По вопросу о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета - принято решение ежемесячно четко и правильно передавать показания ИПУ, ежеквартально проводить сверку показаний внутриквартирных приборов учета. Снимать показания ОПУ в конце каждого месяца вместе с председателем Совета дома Ищенко Л.С. – кв. 99.