**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!**

СООБЩЕНИЕ

о решениях собственников жилых помещений в МКД, принятых на годовом общем собрании, проведенном в очной форме по адресу:

г. Приозерск, ул. Ленина, дом 70а.

**На годовом общем собрании собственников помещений в МКД**

**по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 70а, проведенном**

 **в очной форме 17 мая 2016 года приняты следующие решения:**

1. **Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год - принять.**

 2. **Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере** 19,15 руб./м2. в месяц, в том числе:

 - содержание общего имущества - 9,00 руб./м2.,

 - уборка помещений и придомовой территории – 3,76 руб./м2.,

 - услуги АДС - 1,30 руб./м2.,

 - учет начислений, платежей (ЕИРЦ) – 1,78 руб./м2.,

 - обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб./м2.,

 - вывоз ТБО – 2,91 руб./м2.

 **Обслуживание и ремонт ВДГО - 41,71 руб. месяц с квартиры.**

 3. **Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:**

 3.1. Монтаж регулятора температуры и обратного клапана – 60,0 тыс. руб.

 3.2. Ремонт кровли над 1 подъездом.

 3.3. Замена выпуска канализации под 3 подъездом – 17 108 тыс. руб.

 3.4. Остекление 3-х подъездов.

 3.5. По решению жильцов дома остальные работы перенесены на 2017г.

 - замена лежака ЦО в случае аварии – 164 415 тыс. руб.;

 - замена лежака ГВС;

 - замена бетонной отмостки.

 4. **Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года**

 **по 30 июня 2017 года в размере - 6,00 руб./ м2.**

5. **Избрать новый состав Совета дома:**

 Председатель совета дома – Хохлова А.– кв. 18,

 Члены Совета дома: Юрковец Л.Н. – кв. 2, Евстигнеева Е.А. – кв. 27,

 Шишкина Н.М. – кв. 39.

6. Договор на управление общим имуществом с УК ООО «Управдом» оставить в прежней редакции.

7. Совету дома совместно с УК ООО «Управдом» ежеквартально, проводить сверку показаний ОПУ и внутриквартирных приборов учета. В случае значительных расхождений не реже 2-х раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутриквартирных приборов учета. Совету дома рекомендовать жильцам дома устанавливать ИПУ.

 ООО «Управдом»